

**Székesfehérvár Berényi útca közelében**

130 000 000 HUF

H-004042. Felsővárosban, Belváros közelében kb180 m2-es, két szintes, 2 generációs családi ház, 2 garázzsal eladó!

A környék csendes, rendezett, autóbusszmegálló pár percre található, BELVÁROS, bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta szintén könnyen elérhető.

A ház két szintes, téglá építésű, 180m2 hasznos lakóterű, alsó szintje 1981-ben épült, felső szint 2007-ben lett beépítve.

A földszinten előtér 2 szoba, fürdőszobával külön wc, konyha-étkező, fedett/zárt télikert- terasz és a lépcsőház található. Fűtése gázkazán.

Az emelet külön bejáratú, nappali + 2 szobás lakás lett kialakítva, konyha étkezővel, fürdőszobával, külön mellékhelyiséggel, gardrób szobával, nagy terasszal .

Az ingatlan rendezett, 349m2-es bekerített terület aszfaltos útról közvetlenül 2 utcafronton keresztül is megközelíthető. A házban lévő két lakás belső lépcsőn keresztül is megközelíthető, de külön bejáratral, önálló lakásként is funkcionál. Társasházi alapító okirat készült. A közművek külön-külön órákkal mindkét lakásban elérhetőek, így a rezsikivétel alacsony.

A telken található még két különálló ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 366051                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 180 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 349 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1997                     |

VÂNZARE

