

Budapest XI. Cartier

262 000 000 HUF

Identificare	367024
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	2 646 m ²
Vedere	Vedere panoramica

Rupp-hegyen, 11. kerület Pösingermajor városrészben, 2646 nm-s örökpanorámás lakóövezeti telek eladó!

A telken 2 bővíthető vagy bontandó ház található.

Övezeti besorolás: Lke-3-XI-03.

Az övezet fontosabb határértékei:

- szabadonálló beépíthetőség,
- 10 %-s beépíthetőség a terepszint felett és
- 20 % a terepszint alatt,
- legnagyobb épületmagasság 5,5 méter,
- szintterületi mutató 0,2,
- legkisebb kialakítható telekterület 2000 nm,
- legkisebb zöldfelület 80 %.

Közművek:

- villany telken belül,
- gáz utcában,
- víz, csatorna, szomszéd utcában.

Az övezetben az övezeti határértékek betartása mellett az elhelyezhető épületek száma a telekterület és a minimális telekterület egész számú hányadosa.

Az övezetben létesíthető maximális rendeltetések száma a beépíthető maximális szintterület 120-szal történő osztásának egész számú hányadosa, azaz 4.

A telek aszfaltozott útról közelíthető meg.

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

AMENNYIBEN NEM ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

