

Jászberény**78 000 000 HUF**

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 798 m²-es telken, eladó 2db nettó 85,32m²-es + 12,83m² terasszal és 16,31 m²-es gpkocsibeállósval rendelkező, 30-as Porotherm P30 N+F téglafalazóelemmel épült, fafödémű, 3 szoba plusz amerikai konyha- nappali kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az ingatlan tetejét Terran betoncsereppel fedték, a 7 légkamrás Aluplast nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek, gránit párkányokkal, alumínium elektromos távirányítható okos redőnyökkel és szúnyoghálósval. A belső nyílászárók CPL dekorfóliás prémium minőségűek.

A homlokzatok 15cm dryvit szigeteléssel, a padló 15cm lépésálló szigeteléssel, a födém 30 cm szórt purhab szigeteléssel lett ellátva. A két egymás melletti lakást elválasztó falai, Wienerberger Porotherm 30 AKU Z 30 léghanggátló kézi falazóblokkból készültek, az áthallás kizárásának érdekében.

A fűtésről a melegvíz ellátásáról és a hűtésről energiahatékony Bosch 11 kw-os hőszivattyú gondoskodik, uponor padlófűtésrendszer segítségével indirekt puffertartállyal.

A magas minőségű műszaki tartalom szerint, minőségi szaniterek, ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367922
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	13 m ²
Camere	3 Camere
Teren	399 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

