

**Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz****29 900 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!**

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, bruttó 50 nm lakóterületű hétvégi ház, belterületi, lakóövezeti 410 nm-es telken. A felújítás magában foglalta az elektromos vezetékek cseréjét, a termosztáttal vezérelhető padlófűtés kialakítását, szaniterek, burkolatok cseréjét. A fűtést ezenkívül falra szerelt elektromos fűtőpanelek is biztosítják, de kandalló is üzembe helyezhető. A ház könnyűszerkezetes, de belülről 10 cm-es kőzetgyapot, kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A tetőtérben 10 cm-es kőzetgyapotszigetelés lett letéve, ezzel fokozva a jó hőtartását az ingatlannak. A fa nyílászárók szintén felújítottak. A villanybojler szintén új, 100 literes, mely a tetőtérben kapott helyet. A ház vízellátása kútról megoldott, házi vízművel, 2 éves hidroforral, így a vízdíjra a későbbiekben nem lesz gondja. A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- amerikai konyha,étkezős nappali 22m2
- közlekedő 2,5 m2
- háló 5 m2
- fürdő 4 m2
- terasz 15 m2 (beépítésével növelhető a szobaszám).

A kert nagysága lehetőséget biztosít több autó beállítására. A 2 pince ideális kerti ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368292                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 50 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 15 m²                    |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 410 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.2 m                    |

**VÂNZARE**

