

Ráckeve Bajcsy-Zsilinszky utca

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ RÁCKEVÉN!

Ráckeve Budapesttől délre, a Csepel-sziget déli részén található város,a soroksári Duna-és a nagy Duna között helyezkedik el. A fővárossal a H6-os HÉV köti össze, de autóval is könnyen a fővárosba juthatunk.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 741 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 97 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa födémmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás PUR hab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép. A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnnyel szerelve. Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilinccsel. Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja. 80 db elektromos kiállítás az árban. Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368959                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 127 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 27 m²                    |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 741 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



Hallai Mónika  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

