

Budapest XVII. Cartier**139 000 000 HUF**

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfaltozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alápincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szúnyoghálós)
- fürdőszobákban igényes szaniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	372362
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	180 m ²
Balcon/Terasa	22 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	678 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Incalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	1975
Orientare	Sud Vest
Inaltime interioara	2.6 m

VÂNZARE

