

**Budapest XVII. Cartier Madárdomb - luxus**

249 000 000 HUF

**JELENTŐS árcsökkenés!**

**CSAK NÁLUNK!**

**IDE csak KÖLTÖZNI kell!**

**-----OLCSÓ fenntartású, LUXUS otthon, MEGFIZETHETŐ áron! -----**

Budapest, XVII. kerületében a Madárdombon eladó egy 4 szintes, bruttó 233,88 m<sup>2</sup> fűtött, és 158 m<sup>2</sup> nettó területű 1 + 3 szobás, és 5 fürdőszobás, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ állapotú, LUXUS kategóriájú iker fél.

Az ingatlan, a szomszédtól KÜLÖN tulajdoni lapon van nyilvántartva, ÖNÁLLÓ, NEM osztatlan közös!

Az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították, csak a fő falak az eredetiek.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárókat kicserélték, a belső válaszfalak némelyikét átrakták, a lépcsőház új, az összes burkolat, a víz és elektromos vezetékek cserélve lettek, az áramot bővítették 3 x16 A. A költséghatékonyság miatt, H-tarifás órát szereltek be. ZÖLD ENERGIAJÚ fűtő - hűtő rendszert alakítottak ki. A kertet parkosították és újra burkolták. A házban a konyhabútort cserélik és a helyiségekben igényes beépített szekrényeket szereltek be, amik mind minőségi anyagból, és egyedi elképzelés szerint, luxus ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 372724              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 233 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 1 + 3 Camere        |
| Teren               | 360 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1986                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

