

**Dunaharaszti Felsőváros****139 990 000 HUF**

Dunaharaszti Felsővárosban Eladó egy 60-as években épült, két szintes polgári családi ház, amely remek alapot nyújt egy álomotthon megteremtéséhez. Az ingatlan felújításra szorul, de ezáltal lehetőséged nyílik egy olyan otthon kialakítására, amely teljes mértékben az elképzeléseidnek megfelelő.

A 4 szoba, a tágas nappali és az étkező biztosítják a család minden tagja számára a kényelmes életet. A pince további tárolási lehetőséget kínál, míg a terasz ideális hely a nyári délutánok eltöltésére. A szerelőaknás garázs autósoknak álom, az utcáról két beállási lehetőség pedig nagy kényelmet biztosít.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető. Iskolák, óvodák, boltok és bevásárlóközpontok is a közelben találhatóak, így a család minden tagja megtalálja a számára szükségeseket. A környék kertvárosias és biztonságos, ideális hely egy család számára.

Az ingatlan felújításával számos lehetőséged nyílik:

- Modernizálás: A gázcsanak az udvaron található, így könnyen kialakítható egy korszerű fűtési rendszer.
- Szigetelés: A ház szigetelésével csökkentheted a rezsiköltségeket
- ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 373903                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 239 m²                   |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 960 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1963                     |
| Înălțime interioară | 3.5 m                    |

**VÂNZARE**

