

Budapest XXII. Cartier**89 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m² lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes (földszint + tetőtér kialakítású) családi házat, 684 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is (Uniform) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható (mediterrán dekor-téglával burkolt).

A külső nyílászárók Sofa (fa) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alápincézett (17 m²), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m².

Tájékozás: K-Ny, belmagasság a ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

375799

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

123 m²

Balcon/Terasă

12 m²

Camere

4 + 1 Camere

Teren

684 m²

Vedere

Curte

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1985

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.9 m

VÂNZARE

