

**Budaörs Budaörs Kamaraerdő****199 000 000 HUF**

Budaörs Kamaraerdő szélén ELADÓ egy több generáció számára is alkalmas családiház!

A 3 szintes ház minden egyes lakrésze külön bejárattal rendelkezik, ami alkalmassá teszi akár 3 különálló lakás kialakítását is. Az ingatlan zsákutcában található, barátságos szomszédokkal, zöldövezeti környezetben.

**TELEK:**

740 négyzetméter rendezett telken többállásos autóbeálló, garázs, közösségi terek találhatóak, amit a ház több helységeiből is közvetlenül elérhetőek.

**HELYISÉGEK:**

- Szuterén: (97 nm)  
- 3 „szoba” (15, 32, 30 nm)  
- Zuhanyzó + WC (3 nm)  
- Kazánház (12 nm)  
- Tároló (5 nm)

**PINCE (13 nm)**

- Emelet: (100 nm)  
- Konyha, étkező (17 nm)  
- Spájk (2 nm)  
- 3 szoba (13,13, 23 nm)  
- Nappali (25 nm)  
- Zuhanyzó, mosókonyha (3 nm)  
- Külön WC (2 nm)  
- Tároló (2 nm)

**TERASZ (34 nm)**

Tetőtér: (nettó 70 nm, bruttó 90 nm)

- Konyha, étkező (16 nm)  
- 3 szoba (13,14,17 nm)  
- Nappali (20 nm)  
- Tároló (3 nm)  
- Fürdőszoba, Kád (5 nm)  
- Külön WC (2 nm)

**ERKÉLY (11 ...)**

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377010                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 287 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 50 m²                    |
| Camere              | 8 Camere                 |
| Teren               | 740 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Beton                    |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

