

## Érd Fenyves-Parkváros

139 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN!

Eladásra kínálok Érd Fenyves-Parkváros csendes, aszfaltos utcájában egy gyönyörű, két generáció együttélésére is alkalmas medencés családi házat!

A telken három különálló épület található:

Főépület (150 m<sup>2</sup>):

- a főépület 2000-ben épült, a tulajdonos saját részre, saját maga építette (építőipari vállalkozás) minőségi anyagok felhasználásával
- 3 hálószoba (4. kialakítható)
- 2 fürdőszoba
- hatalmas, amerikai konyhás nappali gyönyörű, hangulatos kandallóval, óriási üvegfelülettel amelynek köszönhetően napfényben úszik a ház
- tágas galéria
- az emeleti szobákból 2 erkélyről is csodálhatjuk a rendezett, parkosított udvart
- nappaliból elérhető terasz
- a fűtésről új, enegriatakarékos Bosch kondenzációs kazán gondoskodik amely a 10 cm-es külső szigeteléssel együtt kedvező gázszámlát eredményez
- a főépület belül némi felújítást igényel, aminek kivitelezését a tulajdonos a vevővel történő megegyezést követően soron kívül, teljes körűen vállal (nem része a vételárnak!)

Kisebb, különálló épület (32 m<sup>2</sup>):

- ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377417                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 180 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 840 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

