

**Dabas Eladó felújítás alatt lévő ház!**

37 000 000 HUF

ELADÓ DABASON FELÚJÍTÁS ALATT LÉVŐ 72m<sup>2</sup>es CSALÁDI HÁZ, amely 1288m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

A ház stabil alapokkal, vegyes falazattal jó állapotú tetőszerkezettel rendelkezik.

Az ingatlan TELJES KÖZMŰVEL ellátott.

A felújítás során számos fontos átalakítást már elvégeztek: három szoba került kiépítésre, a villanyvezetékek cseréje megtörtént, és a régi nyílászárók helyére új, műanyag ablakok kerültek. A fűtésrendszer gázcirkó a hőleadás radiátorokon keresztül történik, továbbá alternatív opcióként vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.

A BEFEJEZETLEN ÁLLAPOT LEHETŐSÉGET NYÚJT AZ EGYEDI KIALAKÍTÁSRA.

Az ingatlanhoz tartozó telek különlegessége a GARÁZS, valamint a különféle TÁROLÁSRA ALKALMAS melléképületek és pince. Ezek rengeteg lehetőséget nyújtanak a kreatív felhasználásra, vagy akár hobbi célokra.

LOKÁCIÓ szempontjából Dabas ideális választás. A ház mindössze 5 perc autóútra helyezkedik el a városközponttól, ahol minden elérhető, amire csak szüksége lehet: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási lehetőségek, sportcsarnokok, és még sok más. A közlekedést a Budapest irányába közlekedő Volánbusz és ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377595                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 2 Camere             |
| Teren               | 1288 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

