

## Szeged

89 000 000 HUF

### ELADÓ IKERHÁZ ÚJPETŐFITELEPEN

Szeged dinamikusan fejlődő és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, de mégis csendes, békés, kertvárosias hangulatot árasztó városrészében eladó ez az 1981-ben épült ikerház egyik fele.

Az ingatlan 511 m<sup>2</sup>-es telken található, a 2 épületrész teljesen tükröképe egymásnak, használati megosztással rendelkezik így hitelezhető is.

A jobb oldali rész, ami eladóvá vált 2009-ben teljes körű felújításon esett át, a nyílászárók korszerű hőszigeteltre lettek cserélve, a külső homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott, a villamos hálózat is fel lett újítva, 3 fázis is van. A padlástérben elkezdődött még egy szobának a kialakítása, de ezt majd az új tulajdonos igény szerint fejezheti be.

A fő épület 122 m<sup>2</sup>, belső 2 szintes, az alsó részen egy 20 m<sup>2</sup>-es fedett teraszról jutunk a házba, ahol wc, és spájz található a bejáratnál. az alsó szinten egy nagy közösségi tér lett kialakítva, itt kaphat helyet a konyha ( kialakítása az új tulajdonosra vár) és az étkező illetve a nappali.

Az emeleti részen 2 hálószoba, mindkettő erkély kapcsolattal és egy fürdőszoba kapott helyet.

Az udvar ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377810
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	256 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

