

Sopron Belváros**109 900 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 2 erkélyes, bruttó 115 m²-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 79.900.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston vízmelegítő bojler kerül beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádas fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármas üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok biztosítják, hogy a lakás egész évben gazdaságosan, ...

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378689
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	115 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	4 Camere
Teren	3000 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE