

## Zsámbok

54 990 000 HUF

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m<sup>2</sup>-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel + 9 m<sup>2</sup>-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnnyel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m<sup>3</sup>-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m<sup>2</sup>-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378717                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 977 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

