

## Csákvár

135 000 000 HUF

Vh-004340 Csákváron, a Haraszt-hegyi tanösvény mentén egy 135 m2-es 2015-ben épült ÖRÖKPANORÁMÁS családiház és egy 60-as években épült FELÚJÍTOTT vegyesfalazatú ház 3703 m2-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan alkalmas akár több generáció együttes költözésére, vagy akár vendégház/étterem üzemeltetésére is. Lokációjából adódóan teljesen természetközeli.

Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő település. Megközelítése Székesfehérvártól 27, Vértesboglár 6, Lovasberény 13, Bicske 19, Oroszlány pedig 24 kilométer távolságra található.

A vegyesfalazatú ház a 60-as években épült, de pár évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezetékek cseréjét, az ingatlan új hideg-meleg burkolatokat és új,- műanyag nyílászárókat kapott, a villanyhálózat bővítve lett. A fűtésrendszer korszerűsített, 2 db inverteres hűtő-fűtő klíma került beszerelésre, mely fűtési szezonban H-tarifás kedvezményben részesül, ezáltal a rezsiköltség rendkívül kedvező.

Elosztását tekintve: 60 m2 hasznos alapterületű  
-2 szoba, egy nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378754                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 247 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 3703 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2015                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

