

## Százhalombatta Dunai panorámás luxus családi ház

175 000 000 HUF

### DUNAI PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON!

Százhalombatta Óvárosában 756 nm nagyságú összközműves telken kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, dunai panorámás exkluzív, két szintes családi házat.

Az ingatlan 2013-ban épült az akkori kornak megfelelő legmagasabb minőségben. A teljes kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll.

A kert gyönyörűen parkosított, növényekkel beültetett, kerti tárolókkal, kiülővel felszerelt, öntözőrendszerrel ellátott.

Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztóval, biztonsági kamerával ellátott.

#### Műszaki leírás:

- alapozás: a területre geotechnikai tervezési beszámoló készült, melynek figyelembe vételével készült a tervezés és kivitelezése.
- felmenő fal: 38-as téglából, 12 dm vastag dryvit szigeteléssel

- válaszfalak 10-es téglából

- fűtés: felső szellőzésű, zárt égésterű turbó gázkészülék. tartalékfűtés vízteres kandalló.

Beépített terület 183,76 nm -24,31% (25% a megengedett)

Építménymagasság 4,79 m (6 m megengedett)

Bruttó szintterület földszint 183,76 nm, emelet 176,50 ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 378849                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 360 m²                   |
| Balcon/Terasă      | 90 m²                    |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 756 m²                   |
| Vedere             | Vedere panoramică        |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2013                     |

VÂNZARE

