

**Pécs**

124 900 000 HUF

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egyszintes, igényesen megépített családi ház.

A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejárattal lett tervezve.

- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.

- A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.

- Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.

- A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.

- A földem feletti rész 30 cm-es fűjt izocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.

- Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.

- A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378853
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	145 761 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	29 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	761 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

