

**Monorierdő Akár építési teleknek is alkalmas!****21 000 000 HUF****++ AKÁR ÉPÍTÉSI TELEKNEK IS ALKALMAS! ++**

Pest megyei Monorierdőn eladó egy 35 nm alapterületű beton alapra épült téglá + könnyűszerkezetes házikó, ami egy 511 nm-es Lke-1 besorolású, 30%-ban beépíthető körbekerített, saroktelken épült. Telek elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy későbbiekben megépítse álmai otthonát, amennyiben ez kicsinek bizonyul. Az épület fafödémű, szigetelt, teteje zsindellyel borított. Fa ablakai thermo üvegesek. A házban található két szoba, konyha, zuhanyzó és WC.

Víz, villany, csatorna az ingatlanban, a gáz az utcán. Fűtése-hűtése klímával megoldott.

Rendelkezésre áll továbbá egy 15 nm-es 4 részre osztott fatároló, egy 3x3 méteres faoszlopos fedett kerti kiülő, amely alatt egy 3x1 méteres pince található, valamint fűt kút.

**++ INFRASTUKTÚRA ÉS KÖZLEKEDÉS ++**

A telek aszfaltos úton megközelíthető és Kb. 10 perc sétára van a központtól, ahol megtalálható a vasútállomás, buszmegálló, élelmiszer bolt, orvosi rendelő, iskola és óvoda. Az állomásról óránként indul vonat Budapestre, ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378936                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 511 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**