

## Budapest VII. Cartier

53 900 000 HUF

Eladó a 7. Kerület Hársfa utcában: Csendes, stílusos lakás várja új tulajdonosát!

Kiváló elhelyezkedés, csendes környezet, azonnali költözhetőség – mindez egy igényesen felújított lakásban!

Főbb jellemzők:

- Elhelyezkedés: VII. kerület, Hársfa utca – a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, mégis nyugodt, barátságos környezetben.
- Környék: A közelben számos étterem, kávézó és üzlet található, miközben a lakás környezete csendes és nyugodt.
- Felújítás: A lakás teljes körű, igényes és stílusos felújításon esett át.
- Műszaki állapot: Az összes víz-, csatorna- és villanyvezeték megújult.
- Felszereltség: Hűtő/fűtő klímával és infra panellel is felszerelt.
- Emelet: Földszinti elhelyezkedés, könnyű megközelíthetőség.
- Befektetési lehetőség: Kiváló választás első lakásnak vagy befektetésnek.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! A lakás azonnal költözhető, és ideális választás azok számára, akik a város szívében szeretnének élni, mégis nyugodt környezetben.

Ár: 53.900.000,-

Ne habozzon, hívjon még ma, és tekintse meg ezt a remek lakást!



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378944                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 28 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1964                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

