

Budapest XXI. Cartier**68 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel rendelkező családi házat, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² telken.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földéme "E" gerendás béléstestes), de építési teleknek is kiválóan alkalmas lehet.

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

Nyílászárók nagy része műanyag de van fa is szintén thermo üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelve.

A ház 2022-ben esztétikai és műszaki felújításon is átesett, a szobában 1 db. inverteres Midea klíma is beépítésre került.

Fűtés és melegvíz kombicirkó, radiátoros hőleadással.

A lakóterület felett padlás található, amely a ház hátsó homlokzati részéről közelíthető meg. ...

Identificare**378951****Tip****Vânzare - Casa Familiala****Suprafața****27 m²****Camere****1 Camere****Teren****547 m²****Vedere****Vedere spre grădină****Stare****Renovat****Structură****Caramida****Încălzire****Gaz****Parcare****Parcare proprie****Bucătărie deschisă****Nu****Acces la grădină****Da****An construcție****2005****Orientare****Sud Vest****Înălțime interioară****2.6 m****Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu****VÂNZARE**

