

Sülysáp**80 000 000 HUF**

Sülysápon a Vak Bottyán utca 53. szám alatt , 583 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,47 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (10kw)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tv: Előkészítés

...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	379036
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m²
Balcon/Terasă	19 m²
Camere	4 Camere
Teren	583 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

