

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

254 999 000 HUF

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 238 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 185 nm alapterület + 30 nm garázs + 24 nm terasz, 882 nm telekterület, 254.999.000 Ft

### INGATLAN BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- konyha: 12 nm
- nappali + étkező: 40 nm
- fürdő: 8 nm
- fürdő: 9 nm
- wc: 3 nm
- szoba: 13 nm
- szoba: 11 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- gardrób: 9 nm
- gardrób: 6 nm
- dolgozó: 9 nm
- közlekedő: 13 nm
- előtér: 9 nm
- h.t.h.: 6 nm
- kamra: 4 nm
- gépészet: 4 nm
- tároló: 3 nm
- + terasz: 24 nm
- + garázs: 30 nm

#### Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- redőny tokozását tartalmazza a vételár, a redőnyt nem,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379103                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 238 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 882 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Beton                    |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

