

## Várfölde Nagy terület, nyugalom, kis ház!

3 900 000 HUF

!!Felújítandó házikó Várfölde csendes mellékutcájában  
Nagykanizsától mindössze 20 km - re!!

Irányára: 3.900.000 Ft

Eladóvá vált ez a felújítandó állapotú családi ház egy 3500 m<sup>2</sup> - es területen Várfölde csendes részén.

A lakóházként nyilvántartott ingatlan alapterülete 70 m<sup>2</sup>, melyen 2 szoba, konyha, fürdőszoba került kialakításra, azonban a telek beépíthetőségének köszönhetően a ház tovább bővíthető.

Az épület téglából épült, fa nyílászárókkal és cserépfedéssel rendelkezik, azonban mind külseje, mind belseje erősen felújítandó!

A csatorna az utcában, a gáz teljen belül, míg az áram és a vezetékes víz a házban található.

A terület felső része, ahol az ingatlan és egy tároló található teljesen sík, a többi része kissé lejtős, s egy erdőben végződik. Területének mérete 3500 m<sup>2</sup> nagyságú, mely elegendő gazdálkodásra, gyümölcsfák ültetésére, garázs építésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, a vételár megfizetése után azonnal birtokba vehető!

A település a horgászatot, vadászatot kedvelők számára egy igazi paradicsom, hiszen a település ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379278
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	3500 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Alte
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

