

**Gyöngyös Csendes utcában, iskolához közel**

28 800 000 HUF

**MINDENHEZ KÖZEL!**

Megvételre kínálok Gyöngyösön, központhoz közeli részén, 15 lakásos társasház 4. emeletén, dél-nyugati fekvésű, tulajdoni lap szerint 56 nm-es, erkély nélkül pedig 51,67 nm-es 2 szobás, rendkívül világos, felújított lakást.

2020-2024 között az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- elektromos hálózat csere
- fali és padlóburkolatok cseréje
- nyílászárók cseréje
- klíma
- konyha és fürdőszoba újragondolása

Az ingatlan 1960-ben épült téglából, meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtés konvektorokkal és klímával megoldott, több ponton záródó biztonsági ajtó gondoskodik a lakás biztonságáról, a műanyag thermo ablakokon pedig redőny és rovarháló található.

A konyha teljes gépesítéssel kerül áradásra!

Az ingatlan PER és TEHER és IGÉNYMENTES!

Kiválóan alkalmas egyetemistáknak, fiatal pároknak, vagy akár kiadás szempontjából is.

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára található 5 helyi járat buszmegállója, posta, több kisebb bolt, vendéglátó egység, iskola, óvoda, bölcsőde, kb 10 perc sétára TESCO valamint Kedvenc JM és Lidl ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379293
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

