

**Polgár****26 970 000 HUF**

Polgáron a Maros utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bUcfh3juBpo>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 720nm,
- a ház alapterülete: 111nm.

Az épület hasznos alapterülete 81,23nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- előszoba,
- kazánház.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1964-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tufa). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. Az épületbe 3 fázisú áram, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok és ajtó lett beépítve. Továbbá az ingatlan körbe lett kerítve új lemezkerítéssel. Az épület állapota kifejezetten jó, akár azonnal beköltözhető állapotú.

A ház mögött egy 36nm-es garázs található, melyhez beton beálló út vezet. Az udvar ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379437                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 111 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 9 m²                     |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 720 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1964                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

