

## Isaszeg

36 200 000 HUF

Eladó társasházi lakás Isaszegen!

Várható átadási idő: 2025.12.31.

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 51nm lakóterületű kétszobás amerikai konyhás nappalis lakást.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)  
Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

### Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m<sup>2</sup> dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátyollal kasírozott ásványgyapot ...

Identificare	379572
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

