

**Kiskunlacháza Pest megye****66 590 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS KISKUNLACHÁZÁN ÁTMENŐ  
FORGALOMTÓL MENTES UTCÁBAN ELADÓ!**

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy három lakásos sorház "D" lakását nettó 90,04 nm lakótérrel, 303,58 nm saját kerttel.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm grafitos Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja az egész házban padlófűtéssel.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 5000 Ft/nm áron.

Utcafronton beton elemes kerítés, a sorházak közt pedig 3D kerítés lesz megépítve.

A 3 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás 388,95 nm saját kerttel, nettó 87,42 nm lakótérrel, melynek helyiségei: előszoba 7,73 nm, teraszkapcsolatos amerikai konyha nappali 29,81 nm, hálószoba 8,50 nm, hálószoba 18,42 nm, hálószoba 9,08 nm, fürdőszoba/wc 6,75 nm, wc 1,94 nm, kamra 1,67 nm, terasz 15,70 nm.

Ára: 66.590.000 ft

B. lakás: 203,60 nm saját kerttel, nettó 67,40 nm, lakótérrel ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 379765              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 303 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

