

Budapest VI. Cartier**49 900 000 HUF**

A Diplomatanegyed határán, az Epreskert közelében elhelyezkedő, századfordulós, jó állapotú és barátságos lakóközösséggel rendelkező ház 2. emeletén 40 nm-es, tágas, egyszobás, galériázott, szép állapotban lévő lakás eladó, mely körülbelül 10 évvel ezelőtt lett felújítva - konyhabútor, galéria és nyílászárók (műanyag).

A lakás előnye, hogy az előtte lévő széles és fedett folyosórészt erkélyként is funkcionálhat.

2024. végén a lakást kifestették és új laminált parkettát kapott.

Belmagasság: 3,65 méter, a galérián 1,55 méter.

Fűtés: konvektor (gáz). Meleg víz: villanybojler (3 éve lett cserélve). Közös költség: 9.200.-Ft/hó - vízóra (új).

A gépesített konyhabútor és a fürdőszoba bútor is a vételár részét képezi.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár perces sétával, emellett a 14-es villamos is a felújított gyalogos-kerékpár alagúton keresztül elérhető. A Hősök tere közelsége miatt ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379967
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1905
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	9200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

