

## Isaszeg Újabb építésű övezetben

130 000 000 HUF

Isaszeg újabb építésű utcájában, 790m<sup>2</sup>-es telken 2021-ben épült nettó 126,55m<sup>2</sup>-es 4 és fél szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony panorámás családi ház eladó!

Az ingatlan homlokzatai 15cm-es szigeteléssel, az aljzat 10cm-es lábazati szigeteléssel, a vízszintes födém 25cm-es ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva. A nyílászárói thermo 3 rétegű üvegekkel szerelt 6 légkamrás műanyagok, szúnyoghálóval és redőnnyel.

A fűtést és a melegvíz ellátását kondenzációs kazán látja el mindenhol padlófűtéssel, a szobákban falfűtéssel kiegészítve. A helyiségek külön termosztáttal rendelkeznek.

Minimális rezsivel fenntartható otthon!

Gépesített konyha, modern burkolatok, falsík mögötti wc tartályok, két fürdőszoba (zuhanyzós és kádas) jellemzik az ingatlant.

A hűtésért egy Fischer hűtő-fűtő klíma felel. A biztonságról riasztó rendszer gondoskodik.

A kertben egy fedett szaletli, 24m<sup>2</sup>-es beton alapon, zárható kisházzal és fedett kiülős résszel segíti a tárolást és a nyári kerti sütögetést.

A teljes padlás osb-vel van fedve így tárolásra is alkalmas.

A ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380459
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	127 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	790 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

