

**Budapest III. Cartier****72 900 000 HUF**

Békásmegyeren, a Duna felőli oldal kedvelt részén eladó egy 2. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakás!

Ez a 66 m<sup>2</sup>-es, nyugati tájolású lakás kiváló lehetőség azok számára, akik saját igényeik szerint fejeznék be a felújítást, miközben már most élvezhetik a korszerűsített részek előnyeit.

A háztartási helység és a fürdőszoba egy praktikusan egybe lett nyitva (így növelve a teret), a villamos hálózat részben megújult, és műanyag nyílászárók biztosítják a jó hőszigetelést. A távfűtés egyedi mérővel rendelkezik, így a rezszi jól kalkulálható. A 4 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes pihenőhelyet kínál délutáni napsütésben. További extra, hogy a lakáshoz tartozik egy saját tároló is, melynek bérleti díját tartalmazza a közös költség.

A társasház anyagilag rendezett, barátságos lakóközösséggel, így hosszú távon is ideális választás. Az ingatlan piaci árhoz közeli áron elérhető, hiszen a már beépített korszerű megoldások, az alacsony emeleten való elhelyezkedés és a kiváló környék mind-mind értéknövelő tényezők.

Extra lehetőség: igény esetén a már meglévő építőanyagokat és bútorokat akár az új tulajdonosnak is ott hagyják. Ha szükséges, ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 380633                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Necesită renovare                      |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1981                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 20400 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

