

**Veszprém Veszprém-Gyulafirátót****79 900 000 HUF**

Otthon, ahol a múlt találkozik a kényelemmel – Hangulatos családi ház eladó! ☐

A főbb jellemzők:

- \* Praktikus kialakítás – A főbejárat egy hangulatos fedett előteraszról nyílik
- \* 2+1 félszoba – Kényelmes elrendezés, tágas nappali és étkező, világos szobák
- \* Ritkaság: A fürdőszobában kád és zuhanyzó is kialakításra került, így igény szerint bármelyik használható
- \* 2021-ben teljes fűtőkorszerűsítés történt: kondenzációs kazán, acéllemez lapradiátorok, digitális termosztát
- \* Megújult vízvezeték – Az egész rendszert 2021-ben cserélték
- \* Néhány éve cserélt, műanyag, kétrétegű üvegű nyílászárók redőnnel, szűnyoghálóval
- \* Eredeti, nagypolgári lakás hangulatát idéző beltéri ajtók
- \* Beépíthető padlástér – Plusz lehetőség bővítésre vagy tárolásra

Udvar és melléképületek:

- ☐ Fedett előterasz – Kávézás, pihenés, családi beszélgetések tökéletes helyszíne
- ☐ Zárt melléképület – Két részre osztott, villannyal ellátott tároló
- ☐ Két nyitott melléképület – Egy járólappal, egy térkővel burkolva- Tökéletes helyszín kemence építésére, pálinkafőzésre, baráti összejövetelhez

...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 380710                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 130 m²                   |
| Balcon/Terasă      | 15 m²                    |
| Camere             | 2 + 1 Camere             |
| Teren              | 808 m²                   |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1957                     |
| Orientare          | Vest                     |

**VÂNZARE**

