

## Székesfehérvár

39 900 000 HUF

L-004404. Belvárosban, a Skála közelében, társasházban 4. emeleti (lift nincs), 49nm-es, 2 szobás, bútorozott és gépesített, beköltözhető állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, ablakai újak, műanyag hőszigetelt. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhőszolgáltató gondoskodik, a hőleadás költség megosztóval szerelt radiátorokon keresztül megoldott. A kádas fürdő és a wc külön helységben található.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

Közös költség: 10.000 Ft / hó

A tehermentes lakás csendes elhelyezkedése, és kiváló infrastruktúrája miatt nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetésként is remek választás, hiszen azonnal bérbe adható.

Eladási Irány Ár: 39,9 M Ft

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal, és egyeztessünk időpontot a megtekintésre!

Éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 380957                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Necesită renovare                      |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Est                                |
| Înălțime interioară | 3 m                                    |
| Costuri comune      | 10000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

