

## **Érd Parkváros Panorámás utcája**

**38 700 000 HUF**

Eladó örök panorámás 900 m2 építési telek Érden,  
természetvédelmi terület mellett!

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves  
utcában, különleges adottságokkal rendelkező összközműves telek  
várja új tulajdonosát!

A lélegzetelállító panorama garantált, az elvehetetlen kilátás pedig  
minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó  
épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos  
számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja  
szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi  
mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legkedveltebb új bővülő városrésze - természetközeli,  
csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örök panorámás fekvés - zavartalan, FESTŐI kilátás és környezet
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő
- ✓ fejlett infrastruktúra - a központi elhelyezkedés miatt, akár több  
irányban is elérhető az M7 és MO autópálya
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - egyedülálló lehetőség ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

380993

Tip

Vânzare - Teren pentru  
constructii

Suprafața

900 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere panoramică

**VÂNZARE**

