

Szombathely Oladi dombon**124 900 000 HUF**

Szombathelyen, az Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető részén kínálok eladásra új építésű családi házat. Az ingatlan 600 m²-es parkosított telken helyezkedik el. A kert egy része térburkolatot kapott. Elektromos kapun jutunk az udvarba. Az udvar utcafronti részén épített kerítést, míg a szomszédokkal határolt területen 3D ponthegeesztett kerítést alakítottak ki. A teljes kert körbezárt. A ház 112 m² alapterületű, rendkívül jó elrendezésű. Nappali + 4 szobával rendelkezik, ezen felül még külön gardrób szobát is kiépítettek. Konyhája kényelmét kamra is szolgálja. Az ingatlan dupla komfortos. Fedett terasszal kapcsolódik a kerthez. A ház főfalai 30 cm-es Porotherm klíma téglából, válaszfalai 10 cm-es Leier téglából készültek. Homlokzatára 15 cm vastag Dryvit rendszerű grafitos polisztirol hab került. A tetőt Bramac Római Meritó Plus antracit színű cserép fedi. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlannak rendkívül jó az energetikája. Fűtéséről 24 kw -os Bosch kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ház optimális hőmérsékletét inverteres monosplit klíma szolgáltatja. Jó izléssel ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381155
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	147 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	5 Camere
Teren	600 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE