

Magyarszentmiklós**36 900 000 HUF**

130 m² - es 5 szobás, ÜRES állapotú TÉGLA családi ház 3 méteres belvilággal, átalakítási tervdokumentációval, 138 m² - nyi melléképülettel, fűt kúttal nyugodt, csendes környezetben!

Magyarszentmiklós csendes részén vált eladóvá ez a nettó 130 m² -es, nappali plusz 4 hálós téglacsaládi ház egy körbekerített 1100 m² - es területen.

Az eredeti állapotú épület ideális elosztásából adódóan egy zárt szélfogónak, egy 65!! m² - es nappali - konyha - étkező együttesnek, 3 külön nyíló hálónak, egy kádas fürdőnek, egy nagyméretű háztartási helyiségnek és egy további, cca. 10 m² - es helyiségnek ad otthont, melyből egy privát, udvarra néző terasz nyílik.

Amennyiben helyiségei száma kevésnek bizonyulna, úgy beton földemének köszönhetően tetőtere még cca. 100 m² - en beépíthető!

Az Otthon 40 - es blokk-téglából épült.
1,2 méteres beton lábazattal, aljzatszigeteléssel, betonföldemmel és betonkoszorúval bír, tetejének fedése pala.

3x 16 Amperes áramhálózattal, vezetékes vízellátással és csatorna csatlakozással rendelkezik, gáz az utcában található.

Bár belső terei és hálózatai korszerűsítést ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381343
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1100 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

