

**Budapest XXI. Cartier****68 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m<sup>2</sup> építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m<sup>2</sup> alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel ( földeme "E" gerendás béléstestes ).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított ( locsolási kedvezmény kérhető ) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m<sup>2</sup>-es TAROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

-Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1

-Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló\*

-Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %

-Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>

-Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %

-Telek legkisebb szélessége: 20 m

-Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu****Identificare****381391****Tip****Vânzare - Teren  
pentru constructii****Suprafața****547 m<sup>2</sup>****Teren****547 m<sup>2</sup>****Vedere****Vedere spre grădină****Stare****Renovat****Structură****Caramida****Încălzire****Gaz****Parcare****Parcare proprie****Bucătărie deschisă****Nu****Acces la grădină****Da****An construcție****2005****Orientare****Sud Vest****Înălțime interioară****2.6 m****VÂNZARE**

