

**Budapest XIII. Cartier****580 000 HUF**

Apartament de 120 m<sup>2</sup> la ultimul etaj de închiriat în Újlipótváros – lângă Dunăre și Insula Margareta

Se poate inchiria gol sau mobilat la cerere.

Un apartament de 120 m<sup>2</sup> în stare bună este de închiriat pe termen lung în XIII. într-una dintre cele mai căutate părți ale raionului, Újlipótváros, la câteva minute de malul Dunării și Insula Margareta.

Caracteristici principale:

- living spatios
- 3 dormitoare separate
- 2 bai
- Dispoziție bună, utilizare practică a spațiului
- Înălțime interioară: 3,05 m (sub tavan fals)
- La ultimul etaj, dar nu la mansardă
- Orientare est-vest, luminos toata ziua
- Un singur vecin imediat, cu un zid comun scurt

Stare tehnica:

- Cazan pe gaz în condensatie modern, intretinut regulat (consum redus)
- Aer conditionat în living și în toate dormitoare
- ferestre noi și ușă din față (renovare 2021)

Depozitare:

- Depozit privat la subsol
- Depozit comun la etaj

Costuri de intretinere:

- Utilitati lunare: aprox. 75-80.000 HUF
- Parcare stradală cu reducere pentru ...

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 381400                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>               |
| Camere              | 4 Camere                         |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Roman                            |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 1913                             |
| Orientare           | Est                              |
| Înălțime interioară | 3 m                              |
| Costuri comune      | 20650 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

**Hallai Mónica****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

**ÎNCHIRIERE**

