

## Gödöllő Csendes utcában központhoz közel

79 000 000 HUF

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm  
Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.  
A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbba bővítve, fürdőszoba és WC.

- Fűtés: elektromos padlófűtés
- Melegvíz: Villanybojler
- Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok
- Falazat: 30-as PTH tégl
- Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés
- Födém: Beton
- Tető: Antracit beton cserép

Autó beállási lehetőség adott. Az ikerház másik fele, ami egyelőre szerkezetkész állapotban van, kivéve a lépcsőt, ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 381756              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 139 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 367 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Electric            |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2023                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.5 m               |

VÂNZARE

