

**Szeged****26 000 000 HUF****BÉRLETI JOGOS LAKÁS CSERE KISEBBRE**

A Francia u Kossuth L sgt felöli részén, 7 lakásos polgári jellegű társasház 1.emeletén található 130 m<sup>2</sup>-es 3+1 szobás bérleti jogos lakást kisebb bérleti jogosra lakásra szeretne cserélni a jelenlegi bérleti jog tulajdonosa értékegyeztetéssel.

A lakás 2022-ben műszakilag megújult, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés korszerűsítve lett gáz-cirkó rendszerűre radiátorokkal.

A fürdőszoba esztétikai megújítása is megtörtént.

A havi bérleti díja a lakásnak 127.000 Ft, ami már a közös költséget is magában foglalja. A lakás rezsije alacsony.

A lakáshoz saját udvari tároló is tartozik.

Olyan bérleti jog tulajdonosok jelentkezését várjuk akiknek 1,5-2 szobás lakása van maximum 2. emeletig és szeretnének egy tágasabb, nagyobb lakásba költözni.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

Identificare

381952

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

130 m<sup>2</sup>

Camere

3 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1922

Înălțime interioară

3 m

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

