

**Budapest VI. Cartier****84 990 000 HUF**

Eladó lakás a VI. kerületben, a Szondi utcában!

61 m-es otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappalit, 2 hálósobát, fürdőszobát-mosdóval, előszobát alakított ki. Jó állapotú, udvari fekvésű, emeleti lakás eladó Budapest VI. kerületének közkedvelt részén, a Szondi utcában. A lakás amerikai konyhás kialakítású, világos és csendes elhelyezkedésű. A kiváló közlekedésnek köszönhetően metró, villamos és busz is gyorsan elérhető, így ideális lehet mind saját célra, mind befektetésként.

A fűtésrendszert 2023-ban korszerűsítették, ekkor került beépítésre egy modern kondenzációs kazán. A lakásban klíma is található, mely a nyári hónapokban biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A nyílászárók is részben felújításon estek át: a két szobai ablak 2022-ben lett műanyagra cserélve, a többi 2016-os.

A lakás teljes bútorzattal kerül eladásra, ezáltal igen rövid határidővel költözhető. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 382019

**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382019                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1925                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 26000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

