

## Budapest XXII. Cartier Kétszintes Családi Ház, Garázzsal!

155 000 000 HUF

XXII. kerületében, Nagytétény-Óhegy csendes kertvárosi részén egy összközműves 150m<sup>2</sup>-es, 5+2 fél szobás, önálló családi házat kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 1051 m<sup>2</sup>-es, növényekkel beültetett telken, az utcafronttól elegendő távolságban helyezkedik el ahhoz, hogy ideális lehetőséget biztosítson a pihenésre és a nyugodt zöldövezeti életvitelhez.

A fákkal beültetett utca és a járda szilárd burkolatú.

A ház előtti utcafronton, valamint az udvaron belül is több autó számára parkolási lehetőség biztosított.

A ház alsó szintje eredetileg 100m<sup>2</sup> alapterületű volt, ami az 1990-es évek végén egy monolit betonfödémes kiegészítést és új tetőszerkezetet kapott Bramac cserepes fedéssel. Ezzel egyidőben a földszinttel azonos alapterületű emeleti szint is kiépült. A felső szintre való feljutás a földszinti közös előszobából lehetséges.

Mindkét szint egyébként önálló összkomfort fokozattal ellátott.

Az örökzöldekkel övezett alsó szinten a bejáratot egy tágas pihenő terasz veszi körül.

Az ingatlan részben alapincézett, amelyben a ház központi fűtését biztosító gázkazán is található, illetve további ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382176                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 + 2 Camere             |
| Teren               | 1051 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

