

**Budapest V. Cartier****53 600 000 HUF**

Kimondottan csendes lakás a Nyugati térnél eladó !

Kiváló helyen, rendezett, csendes házban, részleges felújításon átesett, jó elosztású, ablakos fürdőszobás lakás eladó. A lakást egy évvel ezelőtt festették ki és a galériát szalagparkettával burkolták. A konvektort 3 évvel ezelőtt cserélték ki és 5 évvel ezelőtt a fürdőszobában az elektromos- és vízvezetékek cseréje történt meg.

A lakás tulajdoni lapon 29 négyzetméteres, 11 négyzetméteres galériával növelve a hasznos alapterületet. A belmagasság 4 méter, a galéria feletti rész 2 méter.

A közös költség: 15.225.-Ft. Fűtés: konvektor (gáz) és a fürdőszobában fali elektromos melegítő.

A lakás mellett - alaprajzon zöld jelöléssel látható - két, a ház közös tulajdonát képező helyiség található.

Jelenleg a lakást megbízható bérlők lakják 5 éve, akik szívesen maradnának hosszú távon, amennyiben befektetésként, bérbeadásra kívánja megvásárolni az ingatlant.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 ...

Identificare

382259

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

40 m<sup>2</sup>

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1910

Orientare

Est

Înălțime interioară

4 m

Costuri comune

15255 HUF

Duplex

Da

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

