

**Szombathely****78 900 000 HUF**

Szombathelyen a Minerva lakóparban, újszerű állapotban, 2017-ben épült penthaus lakás várja új lakóit. A délnyugati tájolású ingatlanhoz 70 m<sup>2</sup> nagyságú panorámás terasz tartozik. Növények, lexánnal fedett kondizásra alkalmas terület, pihenősarok, jakuzzi várja a kikapcsolódni vágyókat. A lakás kettő hálósobával, nappali-étkezővel, konyhával, előszobával, fürdőszobával, külön wc-vel rendelkezik. Fűtéséről, meleg vízellátásáról, saját gáz kondenzációs kazán gondoskodik. A nappalijában elhelyezett LG hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőmérséklet fenntartásában. A hangulat fokozásához egy bioetanollal működő, látványos kandalló is hozzájárul. Fenntartási költsége alacsony, köszönhetően a fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászáróknak, külső homlokzati és földem szigetelésnek. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Érdekessége hogy minden szobából lehetőség van kijutni a teraszra. Lokáció szempontjából is kiváló választás ez az ingatlan. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást biztosítja. A városból kijutás is rendkívül egyszerű a környűri közelsége miatt. A terasz berendezése, a lakás berendezésének nagy hányada a vételár részét képezik.



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382452                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 70 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2017                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**