

Budapest IX. Cartier**74 995 000 HUF****ÁRON ALUL!**

Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton eladó akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m²-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Csökkentett ár: 74.995.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téglalapítású társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejáratú szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is (személyzet számára), ezáltal a lakókat nem fogja zavarni az ügyfélforgalom.

...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382517
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1912
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	19310 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

AKCIÓ

