

Budapest III. Cartier**89 000 000 HUF**

Kiváló befektetési lehetőség Óbudán – újszerű lakás stabil hozammal

Megvételre kínálok egy 2 szobás, újszerű állapotú lakást a III. kerület egyik legkeresettebb részén. Az ingatlan egy 2015-ben épült, jogilag és anyagilag rendezett társasház 2. emeletén található. Az épület modern kialakítású és jól karbantartott, a lakókörnyezet igényes és rendezett.

Befektetésre tervezve:

Az ingatlan kiváló megtérülési lehetőséget kínál hosszú távú kiadás esetén, amely a jelenlegi piaci viszonyok mellett éves szinten akár 4-6%-os hozamot is eredményezhet. A lakást jelenleg megbízható bérlők lakják, akik szívesen maradnának, így az új tulajdonos azonnali bevételre számíthat.

Az ingatlan értéke a dinamikusan fejlődő lokációnak és az épület korszerű állapotának köszönhetően hosszú távon is folyamatosan növekszik. Az Óbudai Egyetem közelsége és a kiváló közlekedési adottságok garantálják, hogy a lakás keresett marad a bérlők körében.

Minőség és kényelem egyben:

A lakás belső udvarra néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít, a délkeleti tájolás pedig egész nap világos tereket garantál. A tágas szobák és ...

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382572
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2015
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

