

## Szombathely Csendes környéken

86 900 000 HUF

Szombathely Oladi városrészén, csendes családiházas övezetben, 260 m<sup>2</sup> saját telekrésszel, kétszintes 102 m<sup>2</sup>-es ház eladó. Az ingatlan 2017-ben épült, minőségi anyagokból, magas műszaki tartalommal. A ház elektromos távirányítású kapuval, elzárt szolgalmi úton közelíthető meg. A nyílászárók korszerű, 3 rétegű, fokozottan hang és hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre, mindegyiken redőny és szúnyogháló található. A teraszajtón elektromos alu redőny szolgálja a tulajdonosok kényelmét. Fűtésről Bosch gázkazán gondoskodik, mindkét szinten külön szabályozható padlófűtéssel. A ház dél-nyugati fekvésű, térkövezett autóbeállón keresztül juthatunk az épületbe. A földszinten előtér, vendég wc, amerikai konyhás nappali, háló, praktikus tároló és épített zuhanyzóval ellátott fürdő található. Nappalját 12 m<sup>2</sup>-es, hangulatos terasz köti össze a kerttel. A felső szinten 3 szoba, egy gardrób és egy sarokkádas, épített zuhanyzós fürdő kapott helyet. A házhoz 20 nm-es téglá építésű garázs is tartozik egybe építve az ingatlannal. Sok praktikus megoldás, izgalmas világítás technika, esztétikus belsőépítészeti elemek teszik hangulatosabbá a házat. Ha felkeltette érdeklődését, hívjon, ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382604                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 260 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2017                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

### VÂNZARE

