

**Veresegyház****79 990 000 HUF**

Veresegyházon kiváló helyen a Levendula utca 107 szám alatt, közel a természethez, eladó egy 92,12 és 93,48 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel és 16,5 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeállóval rendelkező, kulcsrakész új építésű ikerház mindkét ikerfele.

Az utcafronti 92,12 m<sup>2</sup>-es ingatlan 312 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 79.990.000.- Ft.

A hátsó 93,48 m<sup>2</sup>-es ingatlan 982 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 84.990.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 382606              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 982 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

