

**Hatvan Központi, mégis csendes helyen**

65 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!**

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 68 nm, bruttó 77 nm-es igényes kivitelezésű lakást, melyhez 9 nm erkély tartozik..

Az alaprajzon L1.2 szám alatt található, a teljes átadás 2025-ben történt meg!

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Használatba vételi engedéllyel, Társasházi alapító okirattal és érvényes földhivatali bejegyzéssel rendelkezik, energetikai besorolása A+.

Az utolsó lakás, a többi értékesítésre került. A társasházban Közjegyzői iroda működik, mely bármilyen ügyben várja az ügyfeleket.

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztírol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385904
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	77 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

