

## Budapest II. Cartier II. kerület

119 000 000 HUF

Identificare	386317
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	1 003 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramica

Örök panorámát kínálunk a Pilisi hegyekre!

Építési telek a természet és a luxus határán!  
Budapest II. kerületében csendes, nyugodt környezetben, 1003 nm-es, összközműves telket kínálunk megvételre.

A közművek engedélyeztetését a tulajdonos már elindította.

Övezeti besorolás: Lke-3/sz-3

A telek egy most épülő, zárt lakópark része.

Meglévő tervek vannak, melyek a vételár részét képezik, családi ház, illetve kis módosítással 2 lakásos társasház építhető. Ezen tervek alapján már egy családi ház felépült a lakóparkban mely megtekinthető.

A vételár: 119.000.000 Ft + ÁFA

A közelben található:

- francia iskola, óvoda,
- Gyarmati Dezső uszoda,
- magán óvodák,
- iskolák,
- valamint számtalan szabadidős létesítmény.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
  - jogi háttér,
  - földhivatali ügyintézés,
  - energetikai tanúsítvány ügyintézése,
  - a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.
- Irodánk 30 éves ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

